



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
61

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της Κοινότητας Ιτέας (Ν. Φωκί-
δας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, και 4), του Ν. 1377/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 1127/142/20.1.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Ιτέας και Κίρρας νομού Φωκίδας» (Δ' 191).

6. Την υπ' αριθ. 56905/4027/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της Κοινότητας Ιτέας (Ν. Φωκίδας).

7. Τις υπ' αριθ. 1/1988, 156/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας).

8. Τις υπ' αριθ. 3/1988-7/27.7.1988 και 1/4.1.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φωκίδας.

9. Τις υπ' αριθ. 584 και 764/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της κοινότητας Ιτέας (Ν. Φωκίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατειών, παιδικών χαρών, νηπιαγωγείων, χώρου Ε.Τ.Ε., βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού, γυμνασίου, ΚΑΠΗ, τεχνικών σχολών, δημοτικού πάρκου, γηροκομείου, Ιερού Ναού, γηπέδου μπάσκετ, χώρου ελευθέρων γηπέδων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα δια-

γράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85209/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1.

Άρθρο 3.

1. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στο οικοδομικό τετράγωνο και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού μέτρων (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται (Τομέας II) ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της οριστικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό 70% της επιφανείας τους.

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθέντων κτιρίων δέκα (10) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρων για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό 35%.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

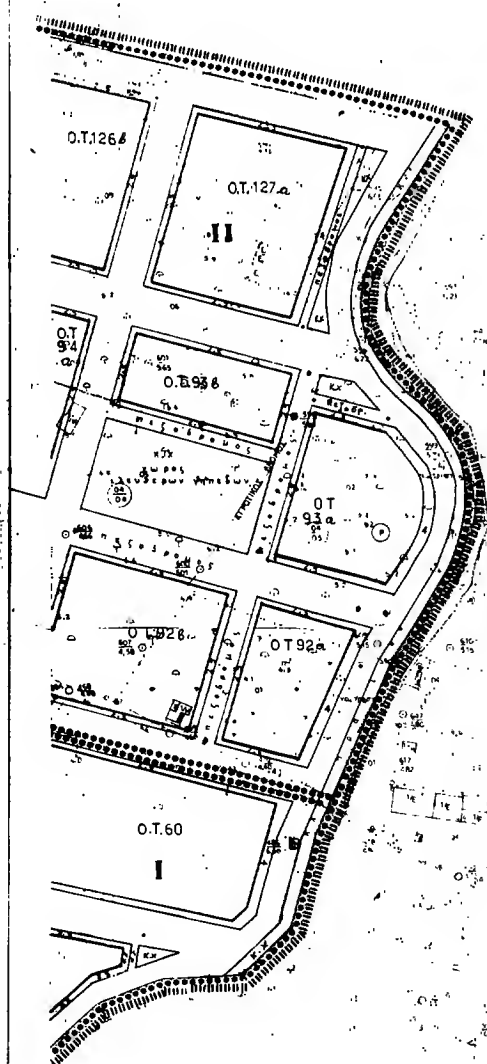
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 32
1/100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

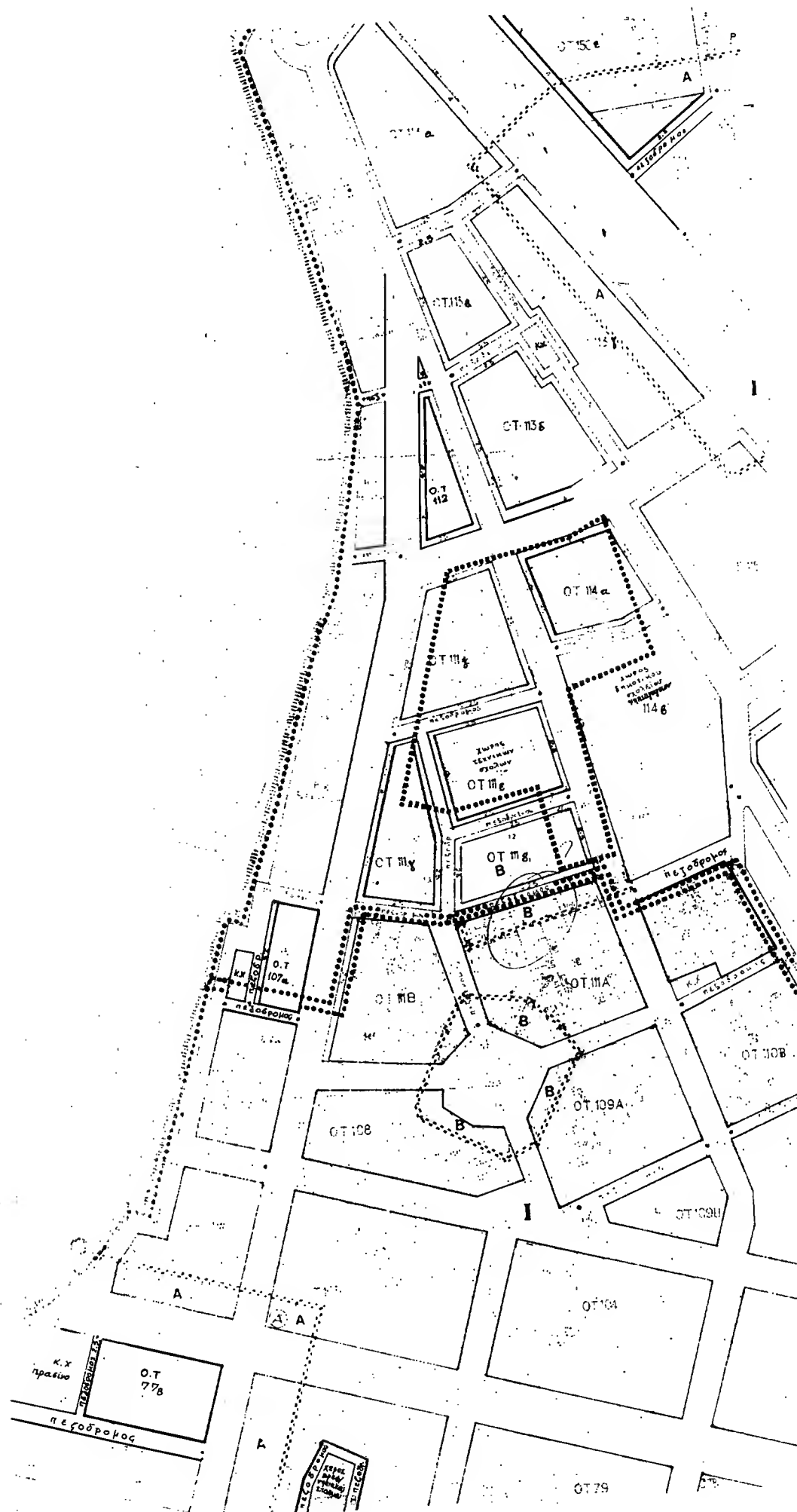


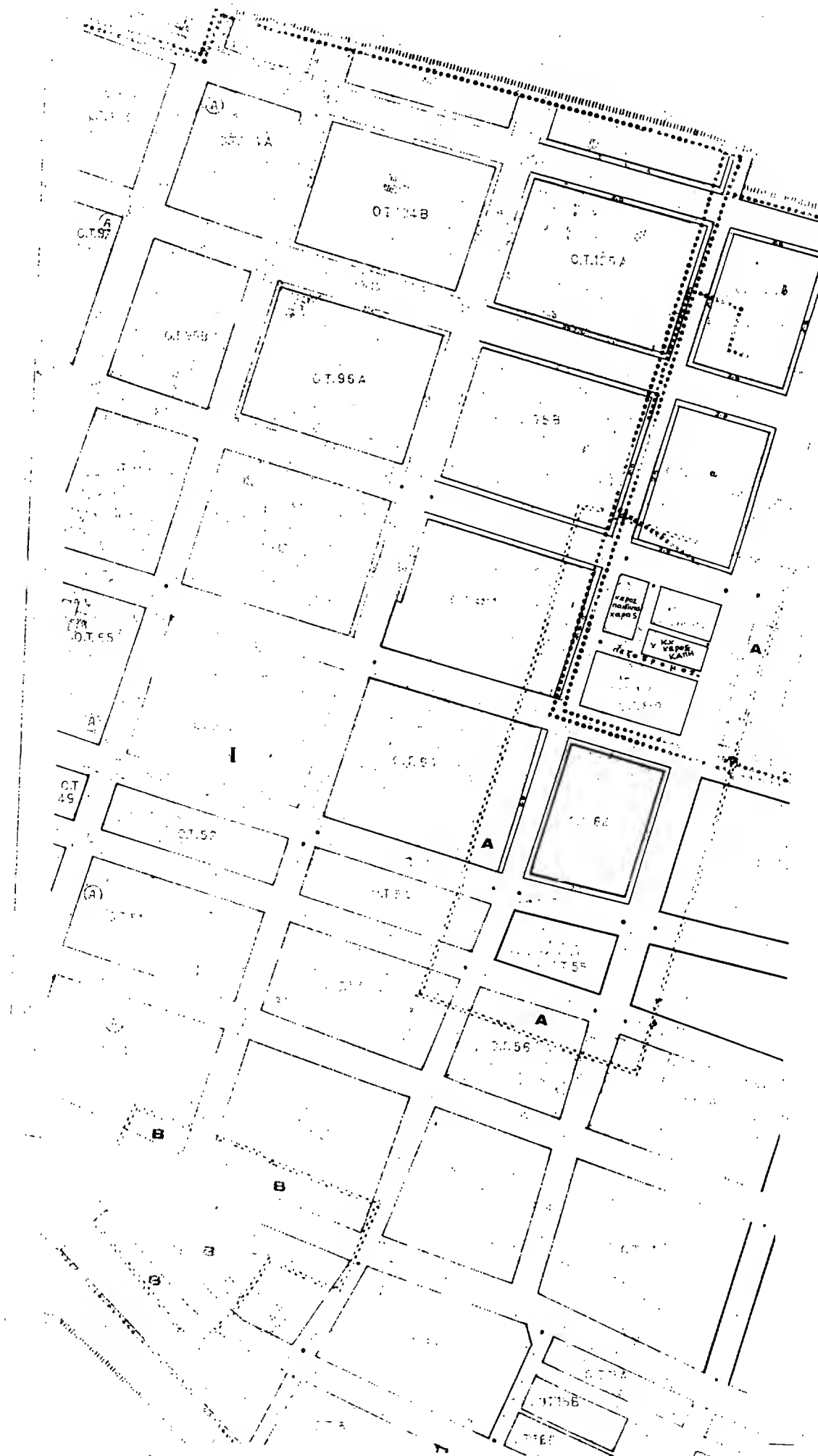
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 89209/89
ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟ Τ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
- ΠΡΩΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(Η ΘΕΩΡΗΣΗ)
ΑΘΗΝΑ, 22 Ιανουαρίου 1990
Ο Διευθυντής

Η Κοκκοτήρης

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 29	ΦΕΚΚΑΙ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΟΛ.	ΚΙΡΙΑΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικό στοιχείο
Φωτοληψία	Κτηματολογικό στοιχείο
Χρονος συντάξης	Επίπεδο
	ο Μελέτη
	ΓΕΝΑΡΗΣ 1985
	Ι. ΑΛΑΒΑΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΛΗΘΥΝΟΥΣΑ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 Οριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Densely Built up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 Κ.Χ.
 Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 Αιχμής Κατοικίας
 Residential
 Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 Αιχμής Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αιχμής
 Retail Trade, Services, Recreation
 Οριο προτεινόμενου για ελεύθερη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνοικισμού
 Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be
 Προτεινόμενο για Κεντρική Παραδοσιακή ή Διατηρητέη Κεντρική
 Traditional or Requiting Preservation or Building Proposed to Be
 Οριο Τμήτος Συντακτικού Διαμετρήσης (Σ.Δ.)
 Municipal Plot Area Ratio District Boundary
 Τμήτος Συντακτικού Διαμετρήσης
 Plot Area Ratio District
 Οριο Τμήτος Λοιπών Όρων Διαμετρήσης
 District Boundary
 Οριο Τμήτος Ειδικών Περιορισμών Διαμετρήσης
 District Boundary
 Τμήτος Λοιπών Όρων Διαμετρήσης
 District Boundary

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 85209/89

 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΛΕΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ
 ΕΡΓΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
 ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΗΣ
 (Α.Φ.Α.Δ.Σ.)

 ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1990
 Δ/της

Ν. ΚΟΚΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Α.	2,2	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15/41/76 Φ.Ε.Κ. 399/Δ	10-15-200	10-15-200
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.Δ. 9-4-73	8-12-150	8-12-150
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΜ-Β5	ΚΑΤΑ ΓΟΜ-Β5
ΥΨΟΣ	15,5	10 μέτ. ΣΤ.Ε.Π. ΜΕΤΕΩΣΗ 35%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.

- Τζοτζάνης Κ.
 Κουμαντοπούλου Β.
 Λαϊνί Γ.
 Νικόλαος Π.
 Μισογίου Γ.
 Μενεγάκης Η.
 Γκαλφί Τ.
 Μπουρά Ι.
 Τριανταφυλλίδης Γ.
 Νικολοπούλου Σ.
 Κουσουλάς Ι.
 Αναστασίου Ι.
 Τζοτζάνης Κ.
 Καραβάνης Κ.

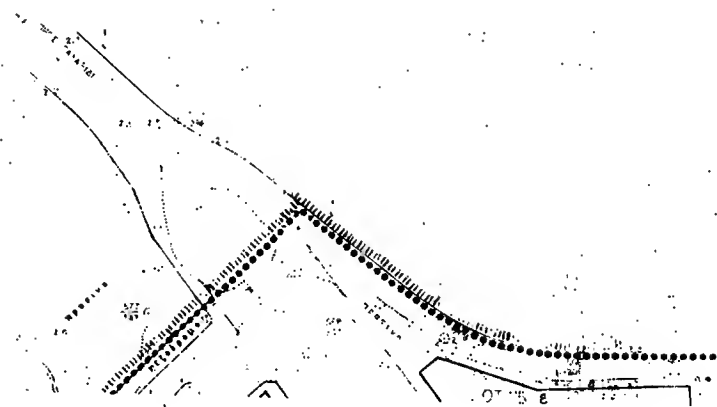
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
 ΧΑΡΤΗΣ

 Π.2.1
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Νοεμβρίου 1988

ΝΟΜΟΣ

© 578
704

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πλατεοδωμικής Διάταξης - City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής (Centre) Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής (Densely Built-up Area) Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (αδόμητη) Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- K.X. Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
- A Αιγλή Κατοικία Residential
- A Γενική Κατοικία Mixed Residential
- A-B Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή Retail Trade, Services, Recreation
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συγκλήτου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- (A) Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίριου Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Οριο Τομέα Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Σ.Δ	22	08		

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ π.δ. 15/11/76 ΦΕΚ 399/Δ.	40-45-200	43-300		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρ. 9-6-73.	8-12-150			
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85		
ΥΨΟΣ	15.5	10.00 + ΣΤΕΓΗ ΗΕΚΛΙΣΗ < 3%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:

Φ.Χ. 38.15

Α.Χ. 22.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07.01	08.01	09.01	10.01	
07.00	08.00	09.00	10.00	11.00
			10.19	

Τζατζώνης Κ.	πολεοδομικός
Κουμοντοπούλου Β.	ορεικτικός
Αδώνη Γ.	ορεικτικός
Μισοκός Π.	ορεικτικός
Μισογύλου Γ.	ορεικτικός
Μανευκάκης Η.	τοπογράφος
Γαλιφί Τ.	οικονομολόγος
Μπουρε Ι.	πολ. μηχανικός
Τραντοφύλλου Γ.	πολ. μηχανικός
Νικολόπουλος Σ.	πολ. μηχανικός
Κουρούσης Ι.	πολ. μηχανικός
Αντιστοσκάς Ι.	μητ/γος-πλ/γος
Τζιρίτης Γ.	μητ/γος-πλ/γος
Καραθέρης Κ.	πολ. μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ URBAN STRUCTURE FUNCTION

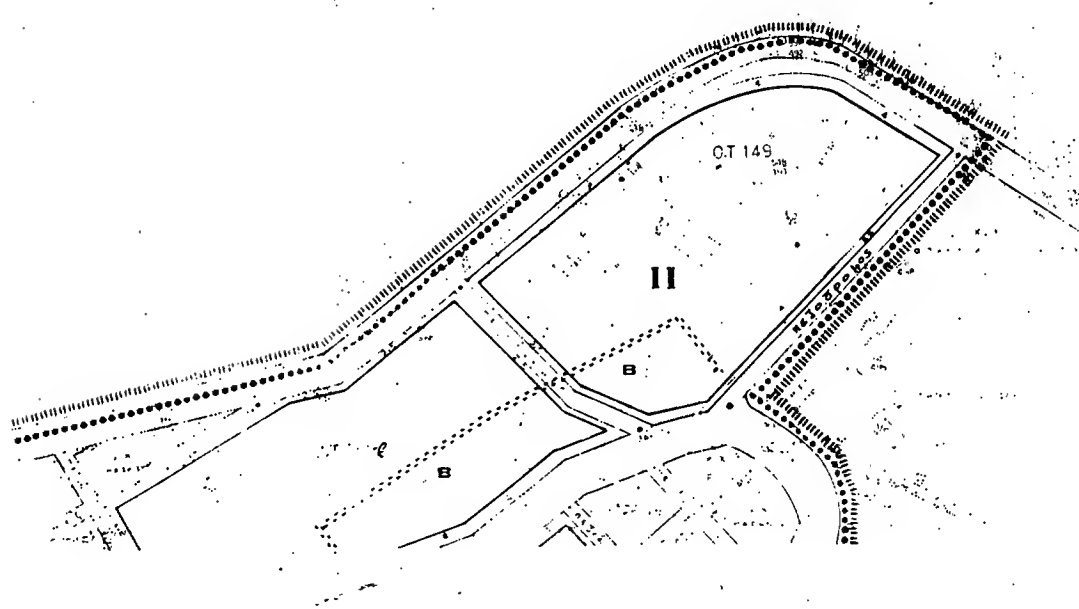
ΧΑΡΤΗΣ ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

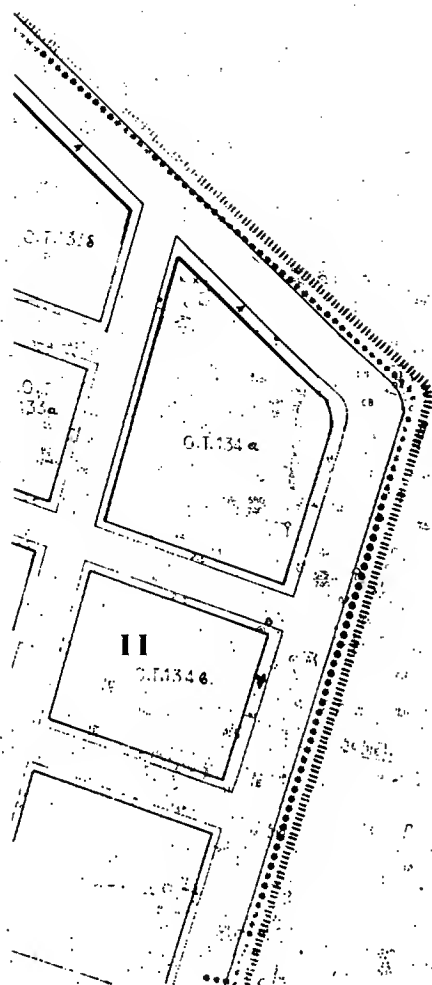
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΙΤΕΑ
Νοεμβρίου 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Γ. 85209/89
Εγκρίσεις Πολεοδομικής
μελέτης από τον αρμόδιο οργάνισμό
και Ανακύρωσης Πράσινης Υποδομής (Α.Α.Υ.Π.Υ.)

22 Ιανουαρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΟΓΡΑΦΙΑ
 ΟΡΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΟΡΟ ΠΑΧΝΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΩΟΝΗ)
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
 ΑΕΔΗΛΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΓΙΑ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ)
 ΑΜΥΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΟΧΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
 ΟΡΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΗ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΙΑ ΚΑΡΤΑ
 ΟΡΟ ΤΟΠΙΩΝ ΣΥΝΕΧΕΙΣ
 ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΧΕΙΣ
 ΟΡΟ ΤΟΠΙΩΝ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ
 ΟΡΟ ΤΟΠΙΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ
 ΤΟΠΟΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ
 ΟΡΟ ΤΟΠΙΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΣΕΙΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΤΟΥ ΟΥΚΑΝΤΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ.Ε.	2	55		

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15-11/76 ΦΕΚ 1993/Δ	10-15-20%			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73	5-12-15%	3-10-15%		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΩΝ	ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΣΕΚ 1993/Δ		
ΥΨΟΣ	15.5	10.00 ± 2.5% ΗΒ ΚΑΤΕΥΝ < 35%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.Χ. 15 Α - 27.15	1986	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
16.52	05.00	
07.01	08.01	09.01
07.00	08.00	09.00
		10.00
		10.19
Τζατζάνης Κ. πολεοδόμος Κουραντοπουλος Β. αρχιτεκτονας Λαϊνι Γ. αρχιτεκτονας Νικολας Π. αρχιτεκτονας Νικολαου Γ. αρχιτεκτονας Μενεγκας Η. τοπογράφος Γκαλφη Τ. οικονομολογος Μπουρα Ι. πολ. μηχανικός Τριανταφυλλου Γ. πολ. μηχανικός Νικολαοπουλος Ε. πολ. μηχανικός Κουσουλας Ι. πολ. μηχανικός Αναστασοπουλος Ι. μηχαν. ηλεκτρ. Τζιφτισ Γ. μηχαν. ηλεκτρ. Καραθωρα Α. πολ. μηχανικός		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - URBAN STRUCTURE
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ - FUNCTIONS

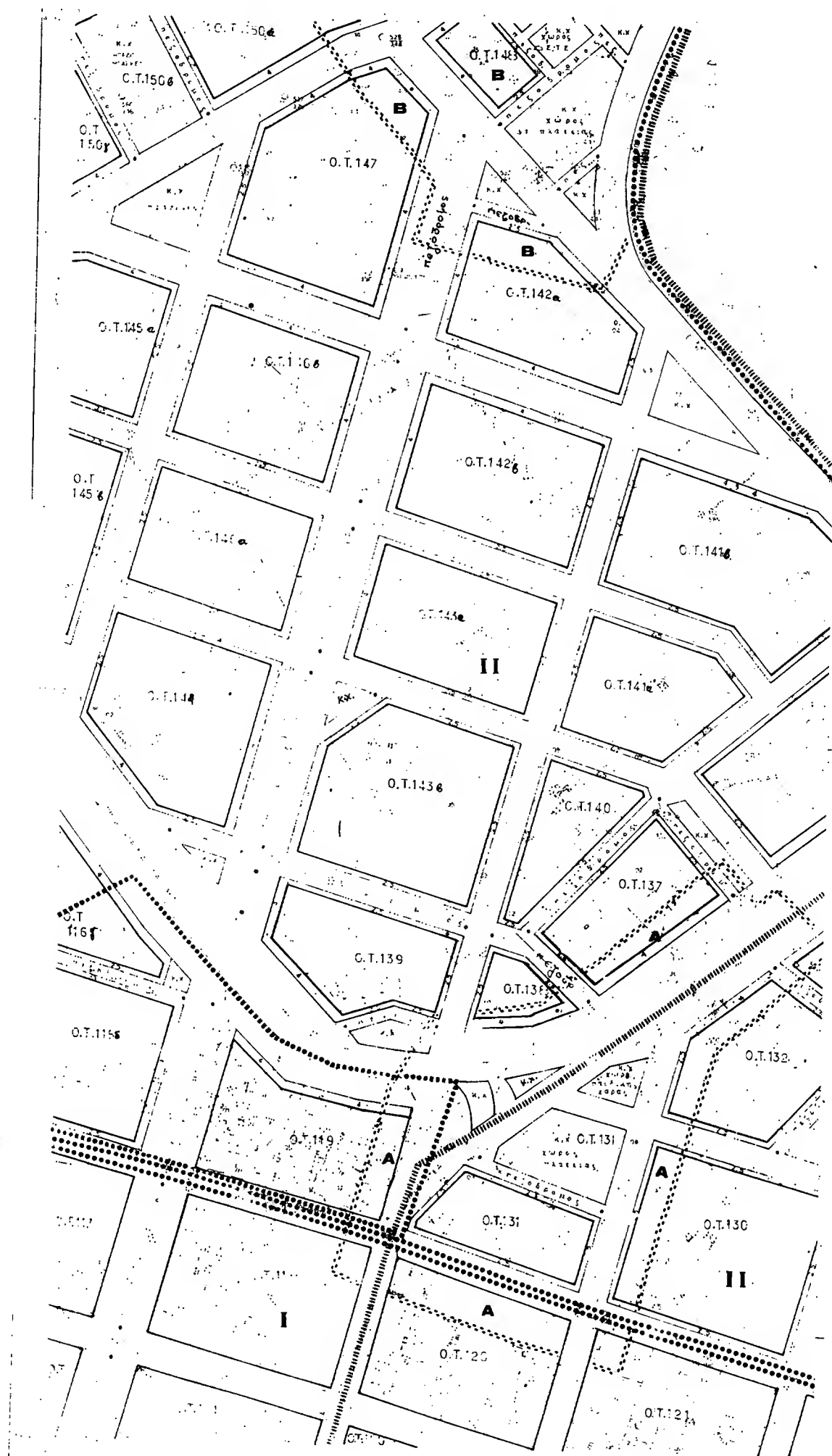
ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΙΤΕΑ
Νοεμβρίου 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 Γ. 85209/89
 ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΔΕΙΞΕΙΣ
 (Ν. Φωκίδας)

22 Ιανουαρίου 1990
 ΣΗΜΕΙ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΙΣ



ΥΠΕΡΜΕΤΡΗΣΗ

- Όριο Πασσαλωτικής Ενότητας - Perimeter City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής - Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής - Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (green) - Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (red) - Building Line (red)

Κ.Χ. Αεράσιος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)

Αιγυής Κατοικία Residential

Γενική Κατοικία Mixed Residential

Αιγυής Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής Retail Trade, Services, Recreation

Όριο προστατευμένου για εθνική παραδοσιακή ή διατηρητέα περιοχή Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be declared

Προτεινόμενο για κληρονομιά Παραδοσιακή ή Διατηρητέα Κληρονομιά Traditional or Requering Preservation Building Proposed to be declared

Όριο Τοπία Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts

Όριο Τοπία Λοιπών Όρων Δόμησης District Boundary

Όριο Τομείς Ειδικών Περιγραφομένων Δόμησης Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧ. ΠΛΑΝΟΥ Γ. 85209/89

ΤΥΠΟΔΙΑΒΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΝΟΗΣ

Αθήνα 22 Ιανουαρίου 1990

Δ.Α.Π.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	2,2	08	

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ π.δ. 13/11/76 π.δ. 399/Δ.	10-15-200	15-30	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ π.δ. 9-6-73.	8-12-150	8-12-150	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΥ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΥ-85	
ΥΨΟΣ	15,5	10,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 30%	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
π.δ. 38/15 Α - 22/15	1986	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

08.02	09.07			
08.01	10.01			
07.00	08.00	09.00	10.00	11.00
			10.19	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζοζέφους Κ.	παραβάρης
Κουμουνταρούλης Β.	παραβάρης
Λαΐνη Γ.	παραβάρης
Μικαήλ Ν.	παραβάρης
Μικαήλ Γ.	παραβάρης
Μενεγάκης Η.	παραβάρης
Γκόλην Τ.	παραβάρης
Μπουρά Ι.	παραβάρης
Τριανταφυλλίδης Γ.	παραβάρης
Μικολοπούλης Σ.	παραβάρης
Καρούλης Ι.	παραβάρης
Αναστασάκης Ι.	παραβάρης
Τζοζέφους Γ.	παραβάρης
Καραθωμάς Κ.	παραβάρης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΕΙΛΟΥΡΓΕΙΑΣ	URBAN PLANNING
--------------------------------------	-------------------

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΙΤΕΑ
Νοέμβριος 1988	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δεлт. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320